

Cuneo, data di protocollazione

All'UPT  
Cuneo

Alle Aree SPI di  
Alba  
Cuneo  
Mondovì  
Saluzzo

All'Ordine dei Notai  
Al Collegio dei Geometri  
Cuneo

p. c. Alla Direzione Regionale del Piemonte  
Ufficio Servizi catastali,  
Cartografici e di Pubblicità  
Immobiliare  
Torino

**OGGETTO:** *ispezioni ipotecarie cartacee.*

Considerata l'esigenza manifestata dall'utenza, soprattutto professionale, di fruire del servizio di ispezione ipotecaria cartacea presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare, la D. C. Servizi - Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare - ha emesso in data 8.5.2020 la nota prot. n. 192157 con la quale ha previsto la possibilità di erogazione del servizio nei casi di eccezionalità e di non evadibilità con gli ordinari canali telematici; tali circostanze devono essere esplicitate nella relativa richiesta di ispezione.

Con la presente si comunica che, pertanto, a far data da lunedì **18/05/2020** inizierà ad essere riattivata l'ispezione ipotecaria cartacea presso gli SPI di Alba, Cuneo, Mondovì e Saluzzo.

Si precisa che, ove possibile, gli utenti convenzionati potranno chiedere il rilascio di nota o titolo non informatizzati direttamente per via telematica

Qualora non sia possibile inviare la richiesta per via telematica, gli utenti potranno utilizzare il servizio dal lunedì al venerdì, esclusivamente su appuntamento mediante richiesta ai seguenti indirizzi di posta elettronica funzionale:

SPI Alba: [dp.cuneo.spialba@agenziaentrate.it](mailto:dp.cuneo.spialba@agenziaentrate.it)  
SPI Cuneo: [dp.cuneo.spicuneo@agenziaentrate.it](mailto:dp.cuneo.spicuneo@agenziaentrate.it)  
SPI Mondovì: [dp.cuneo.spimondovi@agenziaentrate.it](mailto:dp.cuneo.spimondovi@agenziaentrate.it)  
SPI Saluzzo: [dp.cuneo.spisaluzzo@agenziaentrate.it](mailto:dp.cuneo.spisaluzzo@agenziaentrate.it)

Il presidio delle citate caselle di posta elettronica funzionale degli SPI sarà assicurato fino alle ore 10,00 di ogni giornata lavorativa. Le prenotazioni verranno effettuate secondo il criterio cronologico di arrivo dei messaggi di posta elettronica di richiesta. Di ciascun appuntamento fissato, l'Area SPI darà riscontro al richiedente mediante messaggio di posta elettronica.

I messaggi di posta elettronica di richiesta delle ispezioni ipotecarie cartacee dovranno essere corredati del modello 310 allegato alla presente e, comunque, disponibile sul sito dell'Agenzia al link:  
<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Strumenti/Modelli/Modelli+catastali+e+ipotecari/Pubblicita+Immobiliare/?page=strumenti>  
con l'indicazione dei soggetti, degli immobili o dei documenti da ispezionare, e dovranno recare l'indicazione della motivazione della eccezionalità e della non evadibilità attraverso i normali canali telematici.

In relazione alla necessità di distanziamento tra le persone (dipendenti e contribuenti), l'accesso agli SPI sarà concesso ad un richiedente per volta del servizio di ispezione ipotecaria cartacea. Gli slot utilizzabili per ogni utente avranno durata massima di un'ora, saranno comprensivi dei tempi accessori (p.es., pulizia dei tavoli, presa e riconsegna dei registri, ecc.), e saranno assegnati dagli SPI nella mail di risposta alla richiesta di appuntamento. Ogni giorno saranno assegnabili quattro slot: ore 9,00 - 10,00 - 11,00 - 12,00; l'ultimo giorno lavorativo del mese gli slot disponibili saranno tre: ore 9,00 - 10,00 - 11, 00.

Ogni richiedente potrà chiedere la prenotazione di un solo slot per giornata e, qualora non riesca a terminare le operazioni di consultazione, dovrà richiedere un nuovo appuntamento col procedimento sopra indicato.

Il soggetto che si presenterà all'appuntamento dovrà essere munito di mascherina e guanti di protezione e dovrà portare con sé il modello 310 di richiesta di ispezione ipotecaria cartacea precedentemente inviato da sottoscrivere in ufficio, nonché copia della richiesta di appuntamento e della risposta dell'ufficio con cui questo viene fissato.

Il Direttore Provinciale  
Dario Giovanni Colella  
(firmato digitalmente)

*L'originale del documento è conservato presso l'Ufficio emittente*